

🕒 Создано: 25.09.2025 в 11:01

Обновлено: 12.10.2025 в 17:10

<https://tambov.move.ru/objects/9285242397>

ЭТАЖИ Тамбов, ЭТАЖИ Тамбов

79158607877

Тамбовская область, Тамбов, улица

Карла Маркса, 175к2

11 900 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Карла Маркса, 175к2

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

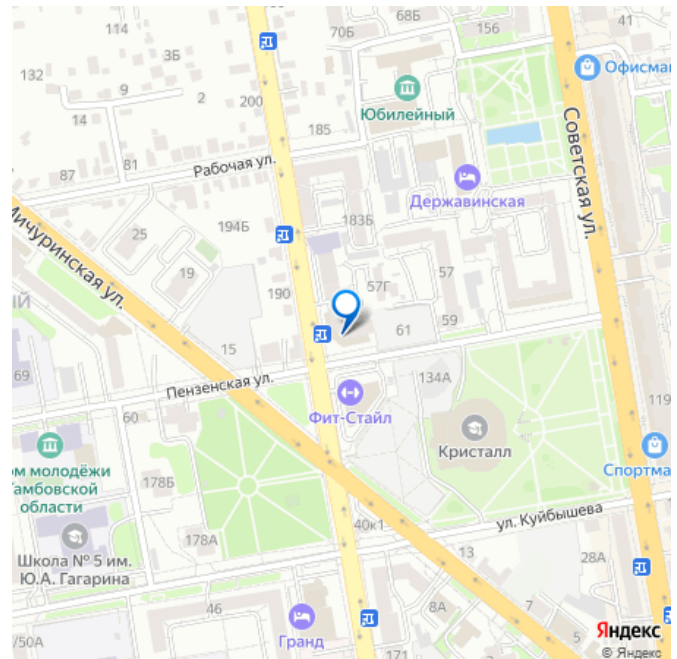
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 183,6 м² в центре Тамбова. Карла Маркса 175 к2 Оживленный автомобильный и пешеходный трафик. Остановка общественного транспорта, развитая городская инфраструктура. Рядом дворец спорта Кристалл, продовольственные магазины, гостиница, детские и взрослые образовательные учреждения, офисы, рестораны, прогулочные места и сквер с детской площадкой. Подойдет под различные виды бизнеса: развлекательная индустрия (квесты, VR-клуб), офисное пространство,

для заметок



шоу-рум, сфера красоты и эстетики, фитнес и йога, ритейл, студии творчества и прочее.

Отдельный вход, парковка, место под вывеску, система вентиляции, центральное отопление и водоснабжение (комфортная температура в любое время года).

Помещение расположено в цокольном этаже, есть окна. Выполнена отделка: потолки армстронг, широкоформатная плитка на полу, стены окрашены, светильники.

Подсобное помещение с санузлом. Есть место для реализации творческих идей для задач вашего бизнеса. Документы готовы к продаже, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Добавляйте в избранное, звоните, пишите в чат!

Дмитрий Сажнев. Код пользователя:

1231218055 Номер в базе: 9920367



