

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:07

🔄 Обновлено: 12.10.2025 в 17:41

**Наталья Евгеньевна Матюшина,**

**ЭТАЖИ Тамбов**

**79158602438**

**Тамбовская область, Тамбов,**

**Гражданская улица, 4**

**6 000 000 ₺**

Тамбовская область, Тамбов, Гражданская улица, 4

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

189.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО

НАЗНАЧЕНИЯ 2й и 3й этажи (масандра)

Фактический адрес ул. Гражданская, 4. Угол с Никифоровской и Карла Маркса

Преимущества здания: - свой отдельный вход

- свежий ремонт - свободное зонирование,

возможна собственная перепланировка и

увеличение полезного пространства - санузел

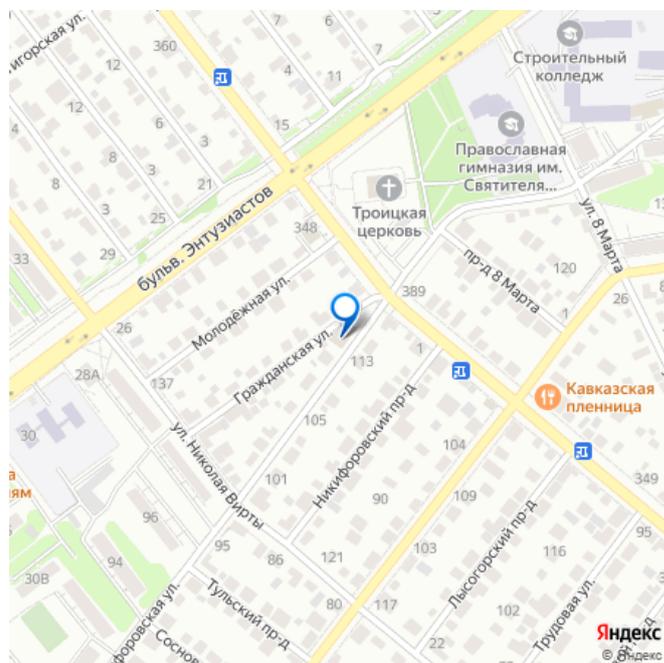
на каждом этаже, кладовые - свое отопление,

установлен новый котел и система

водонагрева - кондиционеры и мебель может

быть оставлена по желанию - парковка -

для заметок



подъезд с двух сторон здания, дорога асфальтирована в этом году Есть много места на фасаде под рекламные вывески с подведенной подсветкой. Прекрасно подойдет для медицинского центра, частной школы, офиса или торгового помещения. Возможна покупка только первого этажа по цене 11 965 000р или всё здание целиком за 16 995 000р. Звоните обсудим варианты. Реальному покупателю торг уместен. Для просмотра и по любым вопросам участка свяжитесь в любое время. Сделку сопровождает специалист по недвижимости АН «Этажи» Матюшина Наталия. Код пользователя: 188926 Номер в базе: 10062187

