

Создано: 30.09.2025 в 16:41

Обновлено: 12.10.2025 в 18:19

<https://tambov.move.ru/objects/9285366443>

ЭТАЖИ Тамбов, ЭТАЖИ Тамбов

79158703630

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Карла Маркса, 148А**

15 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Карла Маркса, 148А

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

206.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

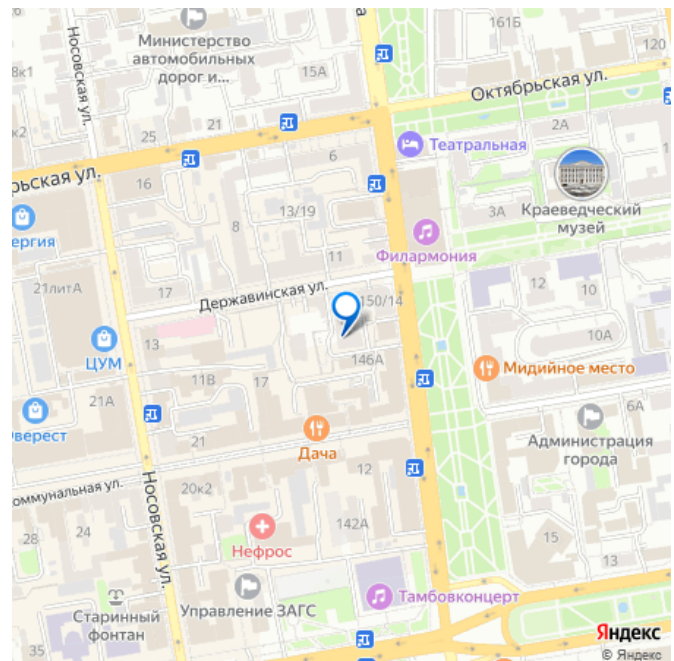
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в центре города с высоким трафиком, возможен выкуп частями. Помещение с учетом планировки, коммуникаций, инженерных сетей подходит под размещение спорт-центра, фитнес-центра, косметических кабинетов, с фито-бочкой, душевой, бассейн. Планировка: общая площадь 206,7 кв.м. - тренировочная зона с тренажерами 77,7 кв.м. - комната с бассейном (глубина 2,21м) более 20,5 кв.м. - раздевалки с санузлом и душевыми по 13,5 кв.м. - помещение с фито-

для заметок



бочкой 12 кв.м. - помещение 17 кв.м. - просторный коридор. При приобретении данного помещения площадью 206,7 кв.м и использования его по назначению как СПА, фитнес-центр, после запуска бизнеса средняя доходность составляет от 7 тыс.руб/день. Окупаемость данного помещения рассчитана на 5-7 лет. Это высокий показатель на рынке коммерческой недвижимости. Рассмотрим ВСЕ варианты оплаты: от наличных до ипотеки. Продажу сопровождает Федеральное агентство недвижимости ЭТАЖИ. Специалист по коммерческой недвижимости Климанов Артём. Звони сейчас и договоримся о просмотре. Код пользователя: 67369 Номер в базе: 7971025



