

Создано: 09.10.2025 в 15:49

Обновлено: 12.10.2025 в 18:20

<https://tambov.move.ru/objects/9285613760>

**Наталия Евгеньевна Матюшина,**

**ЭТАЖИ Тамбов**

**79158602438**

**Тамбовская область, Тамбов,**

**Гражданская улица, 4**

**16 995 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, Гражданская улица, 4

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

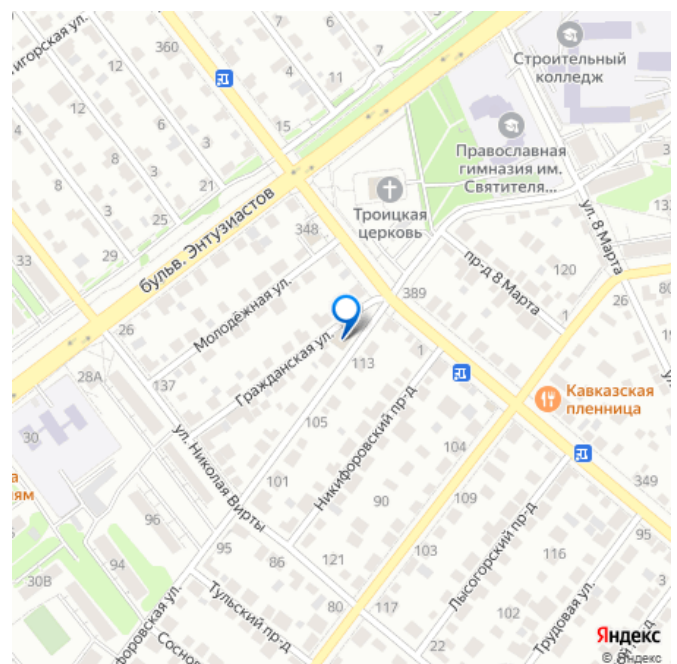
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается 3х этажное ЗДАНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. Преимущества здания: - Три отдельных входа - свежий ремонт - свободное зонирование, возможна собственная перепланировка. - три санузла - свое отопление, установлен новый котел и система водонагрева - кондиционеры и мебель может быть оставлена по желанию - парковка перед зданием - подъезд с двух сторон здания На первом этаже два входа на первый этаж, поэтому он может быть разделен на два самостоятельных отдельных

для заметок



помещения. Есть много места на фасаде под рекламные вывески с подведенной подсветкой. Прекрасно подойдет для медицинского центра, частной школы, офиса или торгового помещения. Возможна покупка только первого этажа по цене 11 965 000р, или только 2 + 3 этажи по цене 6 млн за оба. Звоните обсудим варианты. Реальному покупателю торг уместен. Для просмотра и по любым вопросам участка свяжитесь в любое время. Сделку сопровождает специалист по недвижимости АН «Этажи» Матюшина Наталия. Код пользователя: 188926 Номер в базе: 10046734



