

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:28

Обновлено: 12.10.2025 в 15:31

<https://tambov.move.ru/objects/9285638544>

Елена Долгова, CENTURY 21 Адрес

79158610736

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Агапкина, 27**

84 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Агапкина, 27

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Агапкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

471.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

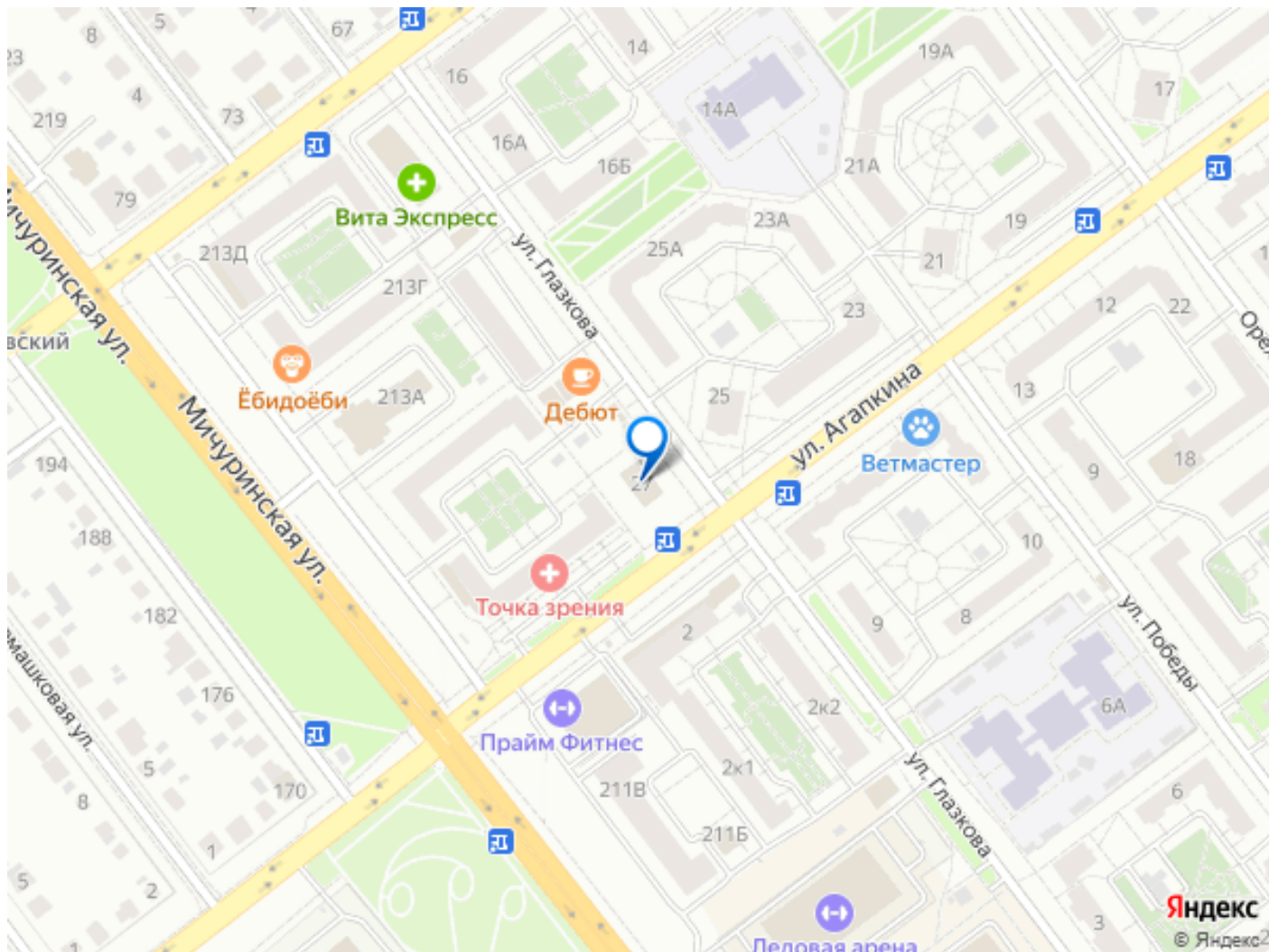
ПРОДАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО-СТОЯЩЕЕ НОВОЕ
ЗДАНИЕ (ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ 8 сот.).
адрес: Тамбов, Агапкина 27 Здание размер
26x14, общая площадь 472м2 в том числе
внутренний балкон (фото) на земельном
участке 8соток. Здание и участок в
собственности. Здание находится на
пересечении двух улиц в спальном районе с
очень плотной застройкой. Четыре входа на
каждой стороне здания. При строительстве
наружные стены сделаны из облицовочного
одинарного кирпича Браер и металлических

для заметок



кассет. Внутри использовали газосиликатный 375ый блок Хебель. Высота потолков 4м до балкона и 4м от балкона да крыши. Стяжка первого этажа. Окна алюминий в 3 стекла. Армпосяса утеплены. Кровля наплавляемая Технониколь с разуклонкой утеплением и вентиляцией. Водосточка Дёке Люкс+ греющий кабель в желобе и по трубам. Котельная полностью отделана и установлено газовое оборудование. Имеется полноценный подвал под всем зданием площадью 325м², в подвале сделаны качественные полированные бетонные полы. Подвал законсервирован, при строительстве изначально были сделаны боковые прямки и их накрыли плитами. Сети все городские. Вода (заход в здание диаметр трубы 63мм) и водоотведение труба 110 мм, зарегистрированы, стоит счетчик опломбирован и получен лицевой счет. Газ заведен в котельную, произведены пуско наладочные работы, получен лицевой счет, счетчик опломбирован. Кабель электричества заведен в здание 75кВт, лицевой счет получен. Тротуарная плитка по периметру с заездом к зданию и дорожками. Прилегающая территория отсыпана черноземом и спланирована. Строили для себя и все по закону с проектом, с разрешением на строительство, с вводом в эксплуатацию и т.д. ТОРГ! Звоните ответим на все интересующие вопросы. Номер объекта: #1/1000880/19976





Move.ru - вся недвижимость России