

Алена Коровина, Союз застройщиков

79806708062

**Тамбовская область, Тамбов, Кавказская
улица, 1Б**

7 900 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Кавказская улица, 1Б

Округ

[Тамбов, Советский район](#)



Улица

[улица Кавказская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

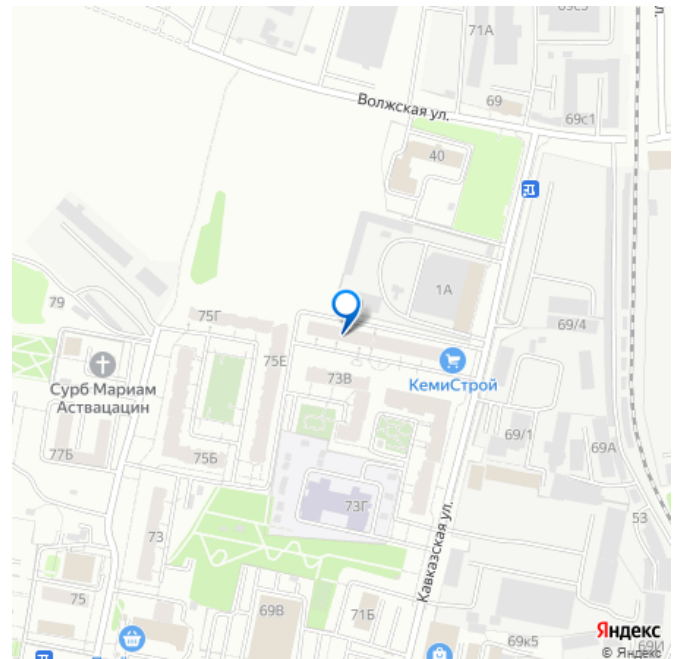
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122721674 Предлагаем к продаже новую студию красоты с новым дизайнерским ремонтом по ул. Кавказской, 1Б. Помещение в собственности, общей площадью 48 м2, расположено на первом этаже 10-ти этажного жилого дома. Дом новый, кирпичный с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, что не мало важно для коммерческих помещений (низкие коммунальные платежи). Два отдельных входа в студию и в подсобное помещение. Помещение включает в себя два просторных

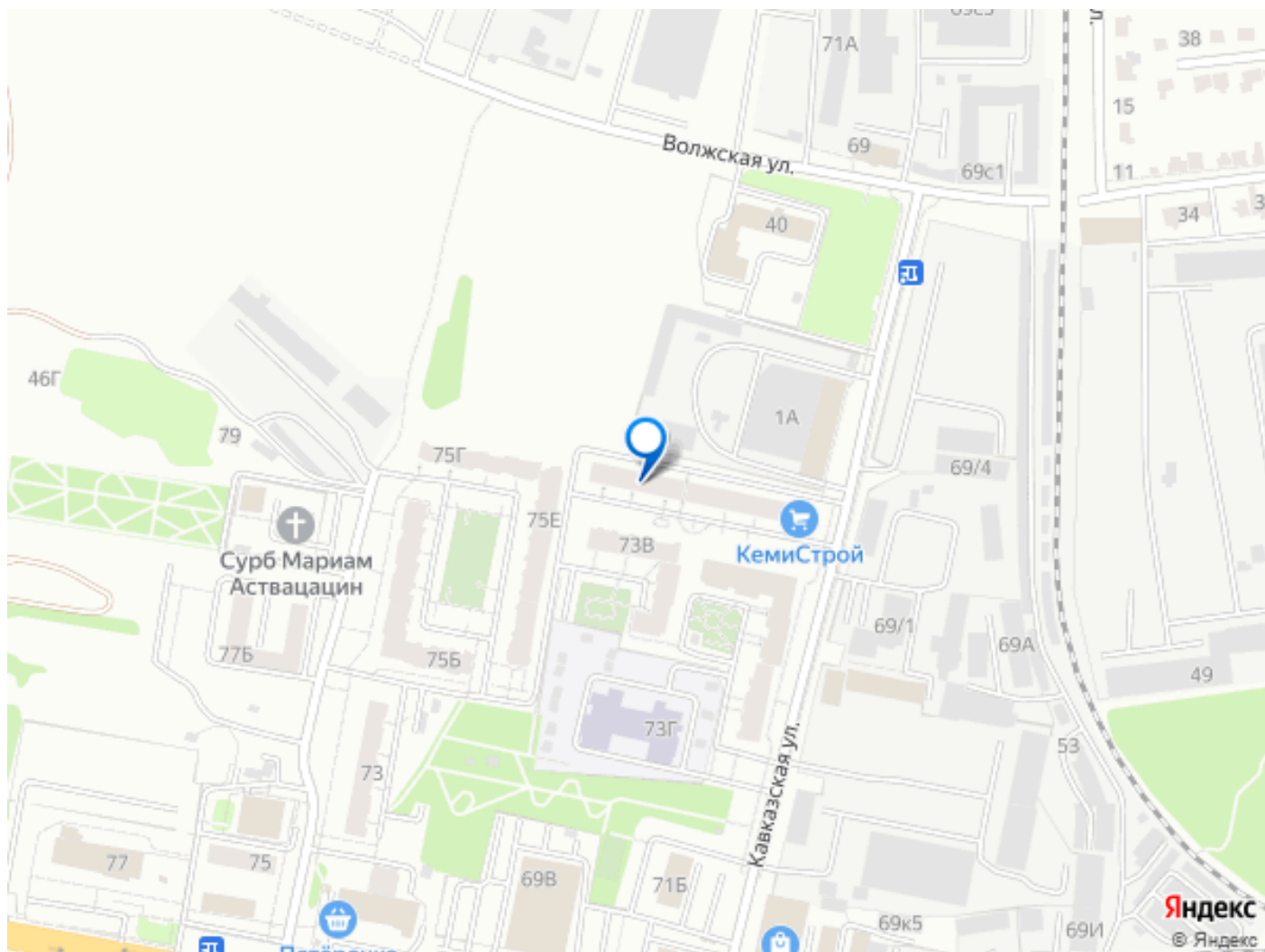
для заметок



зала, в которых расположены: уютная зона ожидания с камином; ресепшен; полностью оборудованные 3 маникюрных стола с креслами для мастера и клиента; зона педикюра со спа- креслом и гидромассажем; место визажиста; место парикмахера, расположенное рядом с парикмахерской мойкой; прочее оборудование и мебель, все новое!!! В студии сделан дорогой, стильный ремонт, все продумано для комфорта клиентов и сотрудников салона. Стены отделаны венецианской штукатуркой. Весь санузел отделан плиткой, на полу в помещении плитка. Сертифицированные натяжные потолки, пожарная безопасность, камеры видеонаблюдения, интернет и т.д. Помещение расположено в центре дома, рядом с аркой, где большая проходимость людей, удобная парковка и подъезд, дом и данный район плотно заселён, рядом магазин «Красное и Белое». На данный момент студия работает, несколько рабочих мест сданы в аренду. Возможен обмен на квартиру в новостройке.







Move.ru - вся недвижимость России