

🕒 Создано: 18.03.2025 в 15:13

Обновлено: 16.09.2025 в 14:33

Собственник

79106507730

**Тамбовская область, Жердевский район,
Жердевка, Дорожная улица, 14В**

28 500 000 ₽

Тамбовская область, Жердевский район, Жердевка,
Дорожная улица, 14В

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

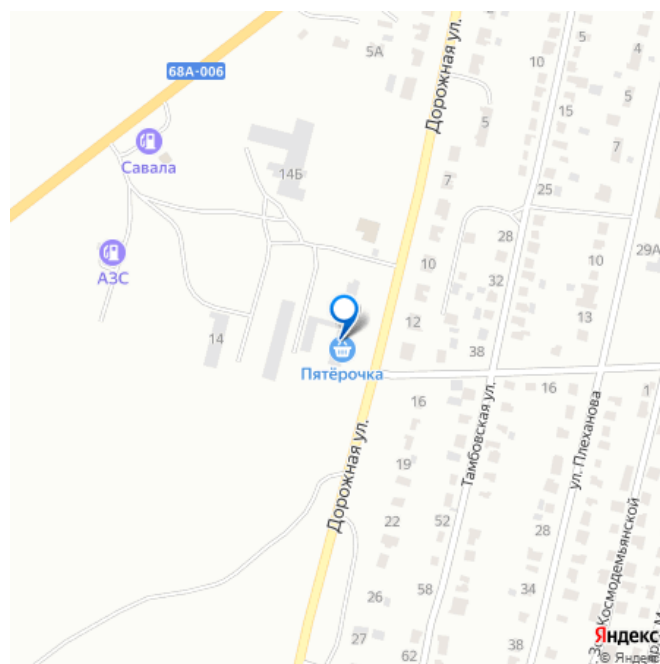
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

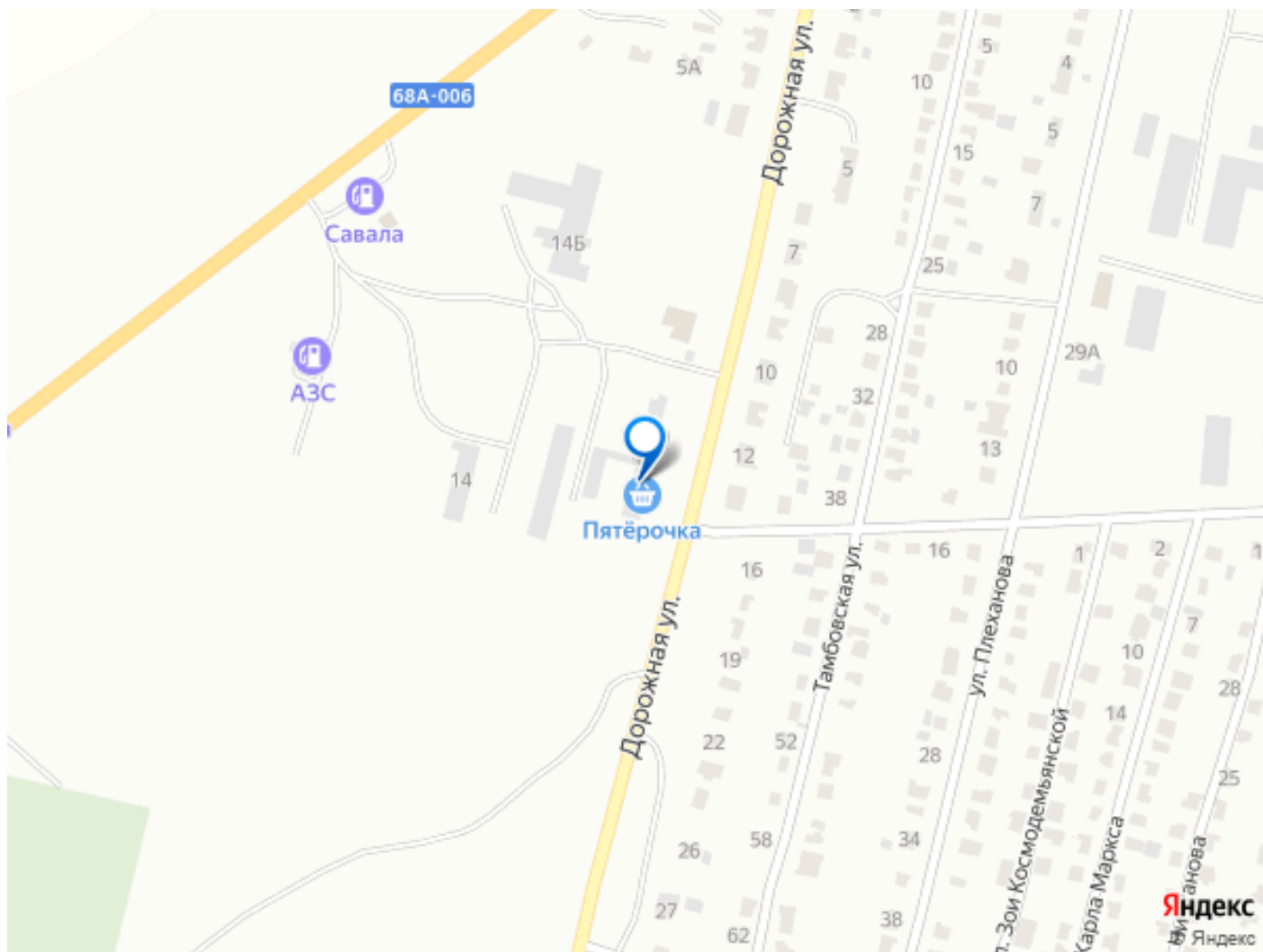
Продам арендный бизнес с якорным престижным и надежным арендатором Пятерочка! Новый ликвидный формат с кофейней и пекарней. Очень достойные условия по арендной плате, расположена в центре густонаселенного района города Жердевка . Максимально рациональная планировка под задачи супермаркета , предусмотрены большая парковка для посетителей, зона разгрузки, зона для персонала, функционирует система вентиляции, система кондиционирования, новая система электроснабжения с

для заметок



индивидуальным силовым кабелем
мощностью до 50 кВт. Газовое отопление.
Участок 1200 м.кв в собственности, что
позволит увеличить МАП за счет установки
павильонов. Фиксированная арендная плата
+ процент от товарооборота.





Move.ru - вся недвижимость России