

Татьяна Юрьевна Бурлина, ЭТАЖИ

Тамбов

79158710822

5 990 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

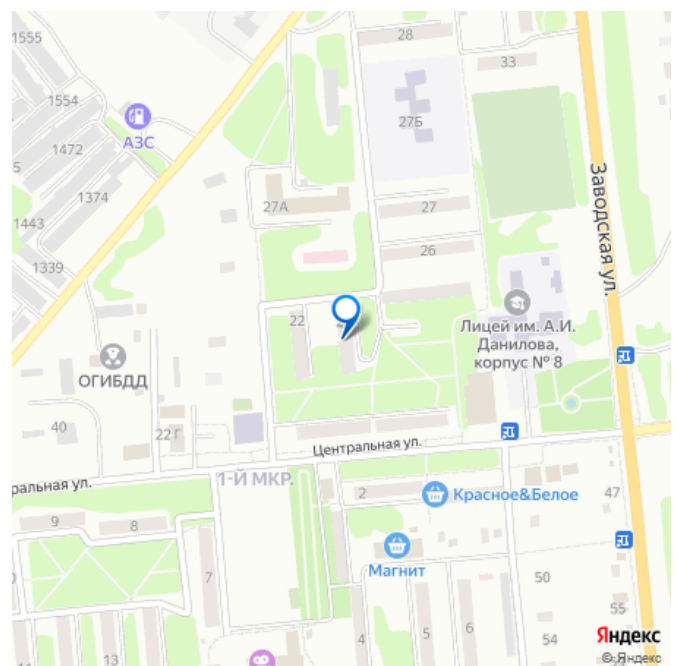
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение площадью 69,5 кв. м на первом этаже жилого дома в Уварово. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников, а рядом расположена бесплатная парковка. Помещение полностью подготовлено для коммерческого использования: проведены все необходимые коммуникации, включая электричество, водоснабжение, канализацию и отопление, исправность которых подтверждается бесперебойной работой. Высота потолков позволяет организовать пространство с учетом специфики бизнеса, а хорошее естественное освещение через большие витринные окна снижает затраты на освещение в дневное время. Объект приносит стабильный доход — действующий арендатор заключил договор на год с ежегодной пролонгацией, что гарантирует

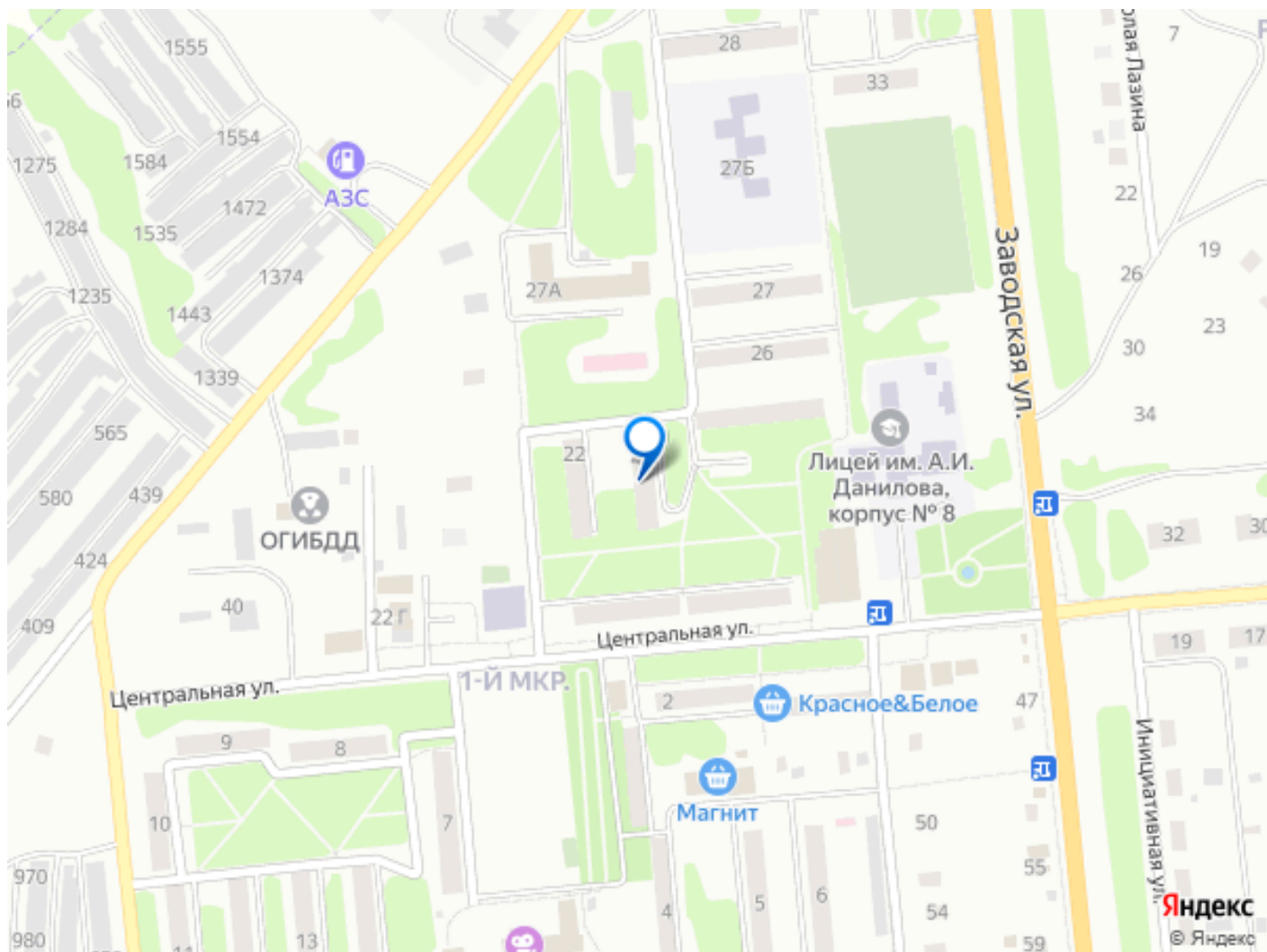
для заметок



покупателю немедленную окупаемость или беспроblemное продолжение собственного бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, банки, кафе и продуктовые магазины, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Здание содержится в хорошем состоянии, проведен текущий ремонт фасада и подъезда, а низкая конкуренция в этой части города усиливает перспективы коммерческого использования. Цена объекта обоснована его ликвидностью, доходностью и локацией, а гибкие условия сделки позволяют найти оптимальное решение для покупателя. Для просмотра и дополнительных консультаций свяжитесь со мной. Представитель Федерального Агентства недвижимости «Этажи» Татьяна Бурлина. Предоставлю полную документацию и организую осмотр в удобное вам время. Серьезные предложения рассматриваются в приоритетном порядке. Код пользователя: 71775 Номер в базе: 9168166







Move.ru - вся недвижимость России