

🕒 Создано: 10.10.2025 в 10:47

Обновлено: 12.10.2025 в 10:57

<https://tambov.move.ru/objects/9285638545>

**Дроков Вадим, Абсолют Плюс**

**79156606257**

**Тамбовская область, Тамбов,**

**Авиационная улица, 6**

**81 167 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, Авиационная улица, 6

Округ

[Тамбов, Советский район](#)



Улица

[улица Авиационная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

705.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

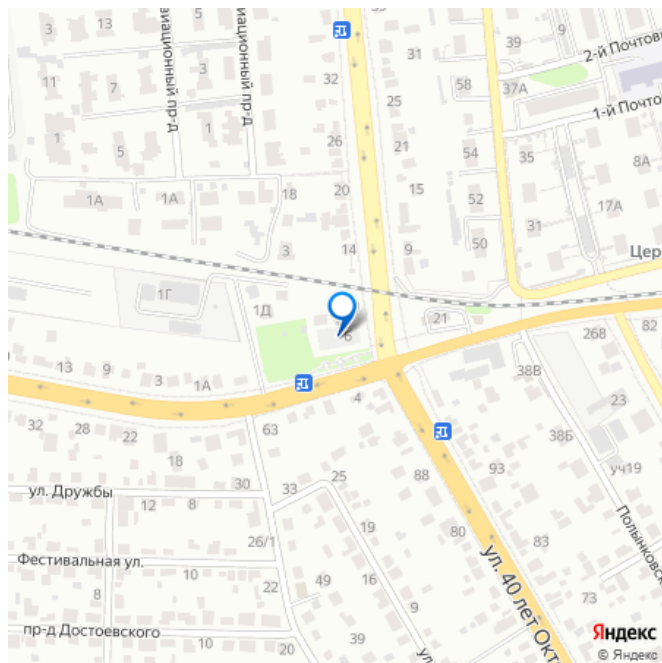
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа нежилого здания (магазина) с арендатором. Предложение включает в себя приобретение здания магазина и земельного участка под ним(с организованными парковочными местами). Преимущества: - стоимость коммерческого объекта по цене стоимости квартиры за м2 (115 000 р/м2), - нулевой процент износа здания и внутренних коммуникаций, введено в эксплуатацию в 2024 г., вложений не требует! - прилегающая территория полностью благоустроена, - на ЗУ можно установить дополнительные

для заметок



объекты не капитального строительства (павильоны), что повысит доходность объекта, - интенсивный автомобильный трафик , - удобная схема подъезда и выезда, - пешее расстояние до остановки общественного транспорта - 50 м.

Технические характеристики: - площадь здания 705,8 м2 - собственность, - площадь участка 1822 м2 - собственность, - площадь участка 2897 м2 - сервитут благоустройства территории, - здание полностью обеспечено коммунальными ресурсами: водоснабжение (ХВС), водоотведение, электрическая энергия, индивидуальное газовое отопление.

Вся дополнительная информация по телефону. Звоните!



