

🕒 Создано: 20.01.2025 в 11:46

Обновлено: 11.10.2025 в 13:38

<https://tambov.move.ru/objects/9270355941>

**Светлана Нащекина, CENTURY 21**

**Адрес**

**79106507494**

**Тамбовская область, Тамбов,**

**Магистральная улица, 35А**

**12 050 000 ₽**

Тамбовская область, Тамбов, Магистральная улица, 35А

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

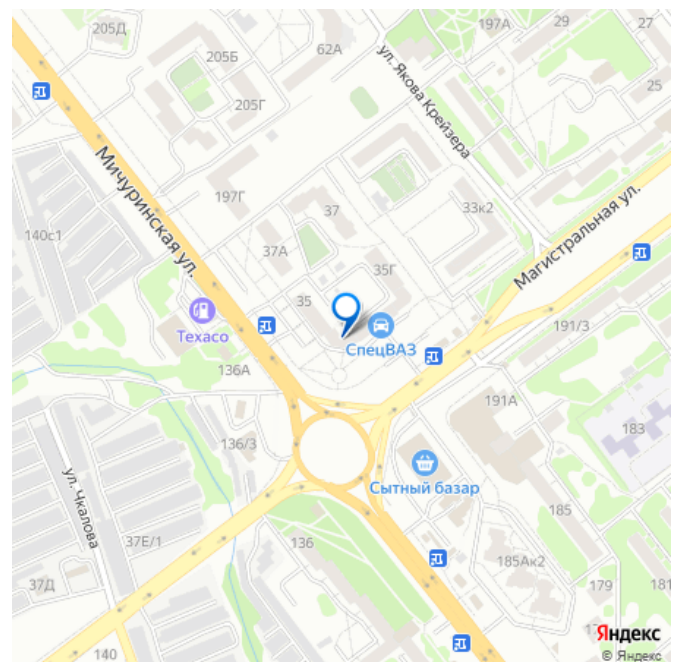
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

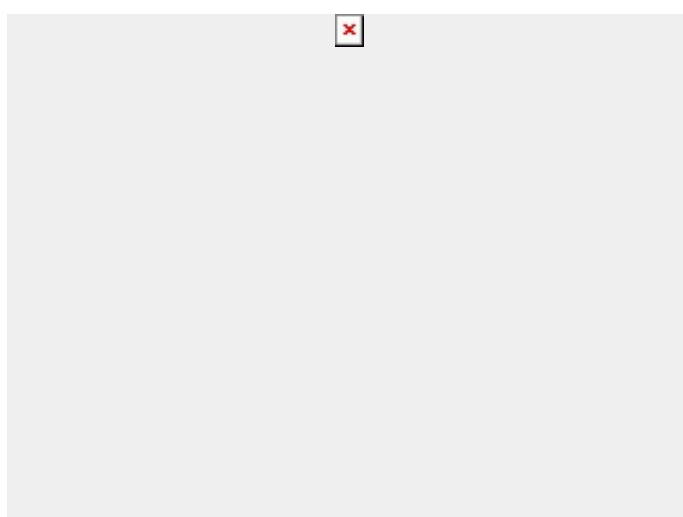
Продам коммерческое помещение, площадью 77,9 кв м на севере Тамбова. Расположено на 1 этаже жилого дома по адресу Магистральная, 35А, напротив Сытного базара и кольца Мичуринской-Магистральной. Имеет 3 отдельных входа! Можно сдать под 3 независимых вида деятельности. В настоящий момент и уже несколько лет помещение арендует магазин Рассказовская пивоварня. Выгодная локация - вывеска магазина хорошо просматривается транспортным потоком с Мичуринской. Помещение расположено в ряду других магазинов разной направленности, что

для заметок

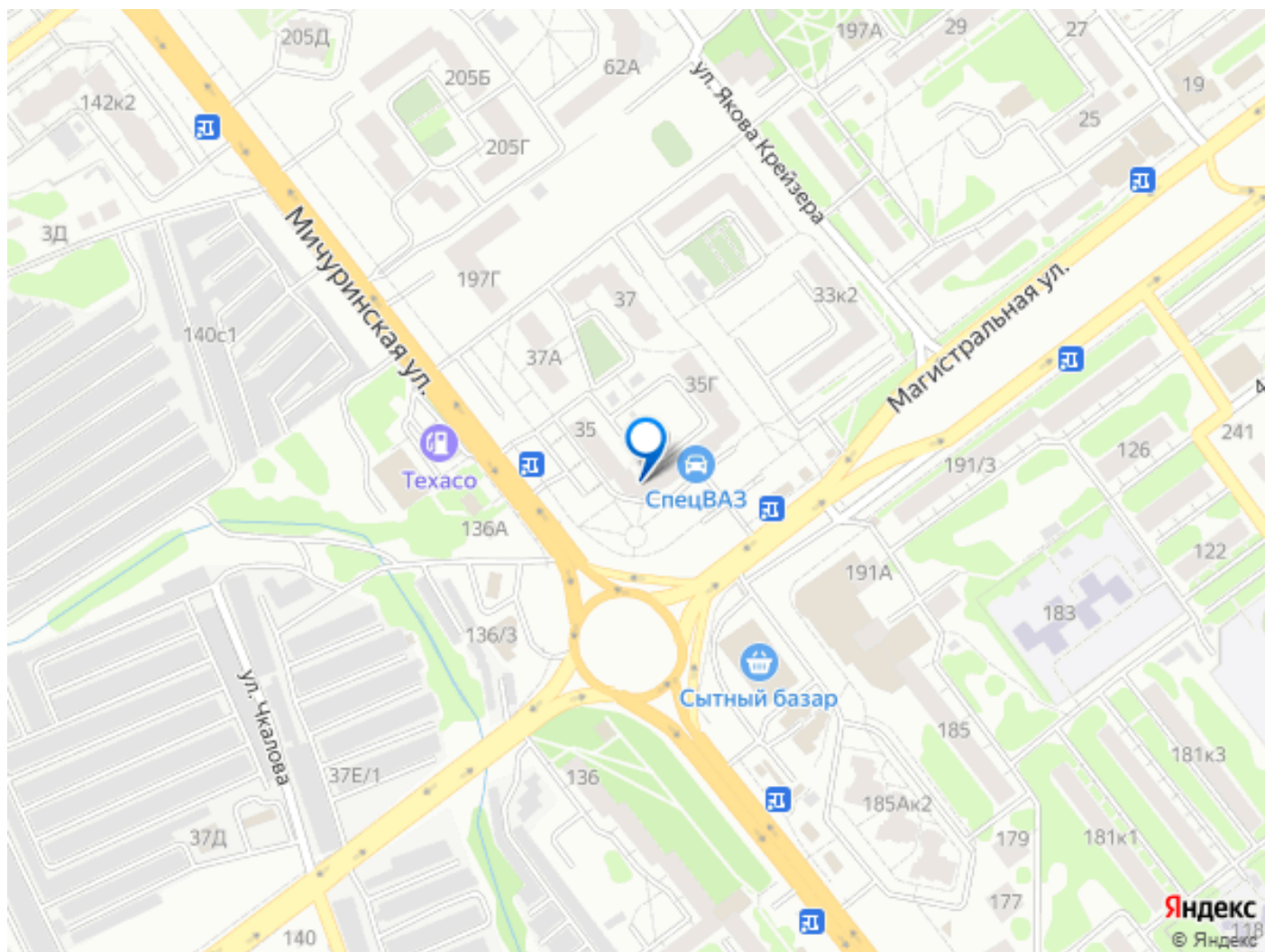


делает место часто посещаемым. Большая редкость - огромная парковка перед магазином с заездами с обеих улиц! Парковка, мощенная тротуарной плиткой - чистота в любое время года. Помещение состоит из основного зала 25 кв м и нескольких комнат, площадью: 16, 11, 10 и 6 кв м, а также санузла. План есть на фото. Имеет 3 независимых выхода, 2 из них на Мичуринскую и 1 - во двор. На плане выходы обозначены черным цветом. Дом кирпичный во дворе своя котельная (низкие коммунальные платежи). Один взрослый собственник, владеет объектом с момента строительства дома. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение. Звоните!

#купитьпомещение #купитьмагазин  
#магазиннасевере #коммерциятамбов  
#купитьвтамбове #купитьпивоварню  
#отдельныйвход Номер объекта:  
#1/1000546/19976







Move.ru - вся недвижимость России