

🕒 Создано: 03.08.2025 в 13:38

Обновлено: 15.10.2025 в 12:12

<https://tambov.move.ru/objects/9283833482>

Кристина Пенина, Полезные люди

Тамбов

79807816359

**Тамбовская область, Тамбов, улица
Рылеева, 61**

50 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, улица Рылеева, 61

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

918.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

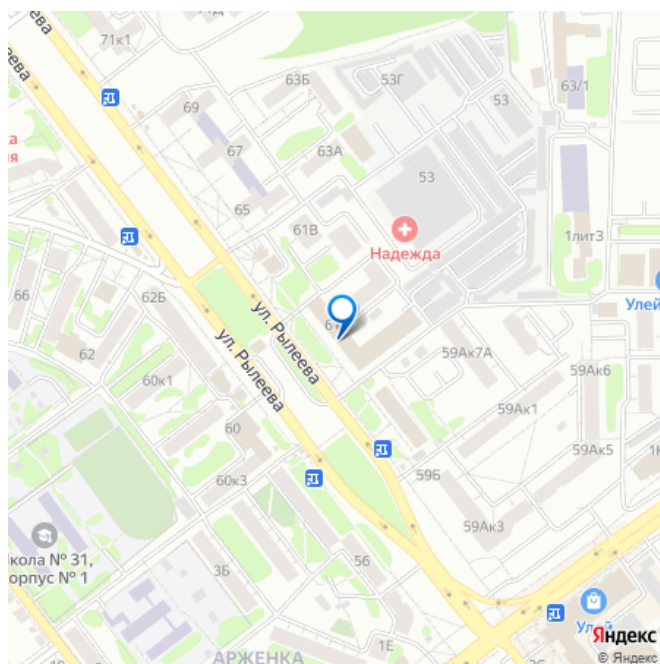
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное коммерческое предложение!
Практически центр города! Продается 2-хэтажное здание по ул. Рылеева, д.61. Площадь 918,4м2. Площадь участка 1359м2, площадь одного этажа 320м2. Первый этаж оборудован под якорного арендатора «Самокат», (договор на 1 месяцев, пролонгируемый) второй этаж и мансарда (полезная площадь 150м2) без отделки, мансарда и крыша не утеплена. Высота потолков около 3м, подвал без отделки высота потолков 2,5 м2, площадь аналогична

для заметок



1 и 2 этажу. Около здания огороженный закрытый двор, предусматривающий возможность сделать парковку. На 1 этаже коммуникации подведены, отопление автономное. Здание продается или сдается в аренду. Не упустите возможность, таких помещений в городе практически нет, с отличной транспортной, пешеходной доступностью, и наличием парковки. Собственник 1. Меня зовут Кристина. Организую быстрый и качественный просмотр. Арт. 77304223



