

🕒 Создано: 22.09.2025 в 15:19

Обновлено: 12.10.2025 в 17:19

<https://tambov.move.ru/objects/9285154128>

Оксана Васильевна Володина, ЭТАЖИ
Тамбов

79806708656

Тамбовская область, Тамбов,
Астраханская улица, 198Б

25 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Астраханская улица, 198Б

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

244.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

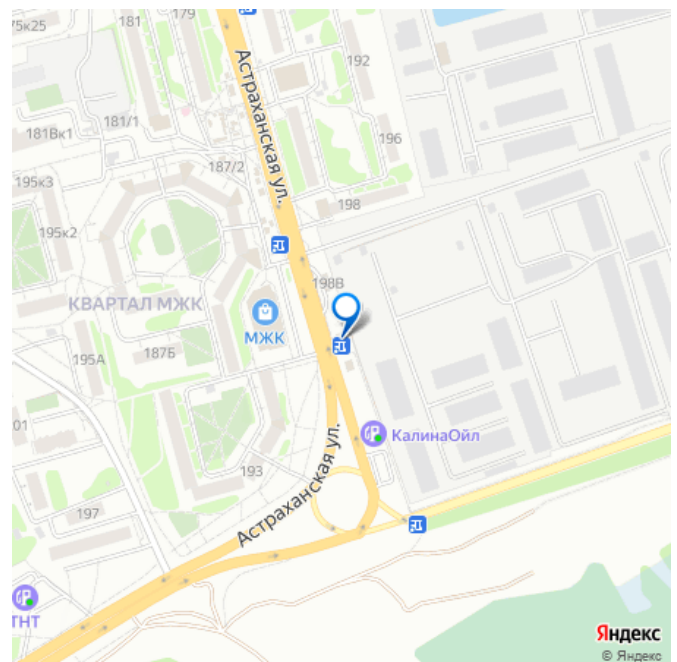
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее коммерческое помещение свободного назначения площадью 244,3 м². Расположено в зоне максимальной проходимости и повышенного потребительского спроса. Объект представляет собой самостоятельное здание, что обеспечивает полную автономию и свободу в организации бизнеса. Просторный банкетный зал идеален для организации ресторана, кафе, кейтеринга или торжественных мероприятий. В здании расположен цокольный этаж, который

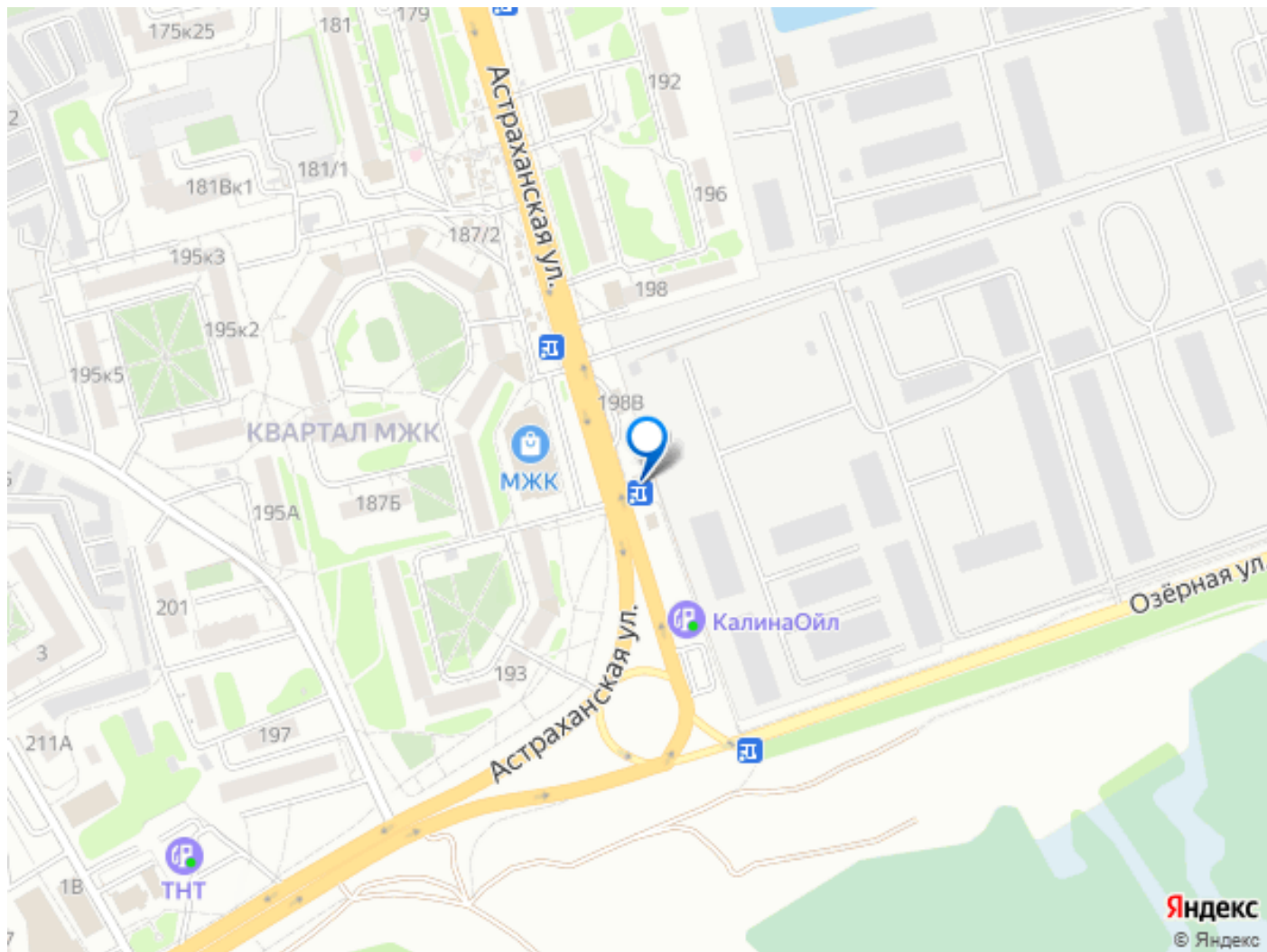
для заметок



предоставляет дополнительные возможности для размещения кладовых, подсобных помещений. Так же организованы отдельные санузлы для гостей и персонала. Для персонала оборудована душевая комната. Т.к. в здании располагался ресторанный бизнес , помещения оборудованы под разные хозяйственные нужды. Во дворе здания оборудована шашлычно-мангальная зона и возведен настоящий тандыр. Выгодное расположение и удачная планировка делают этот объект готовым решением для успешного бизнеса в сфере общественного питания , розничной торговли или услуг. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Все виды страхования. Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре в удобном для вас время. Буду рада сотрудничеству!! Сделку сопровождает специалист по недвижимости Федерального АН «Этажи» - Володина Оксана. Код пользователя: 185648 Номер в базе: 9811861







Move.ru - вся недвижимость России