

🕒 Создано: 06.10.2025 в 18:41

Обновлено: 12.10.2025 в 17:31

<https://tambov.move.ru/objects/9285523835>

**Елена Николаевна Краснослободцева,
ЭТАЖИ Тамбов**

79158712543

**Тамбовская область, Тамбов,
Пролетарская улица, 196Д**

28 000 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Пролетарская улица, 196Д

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

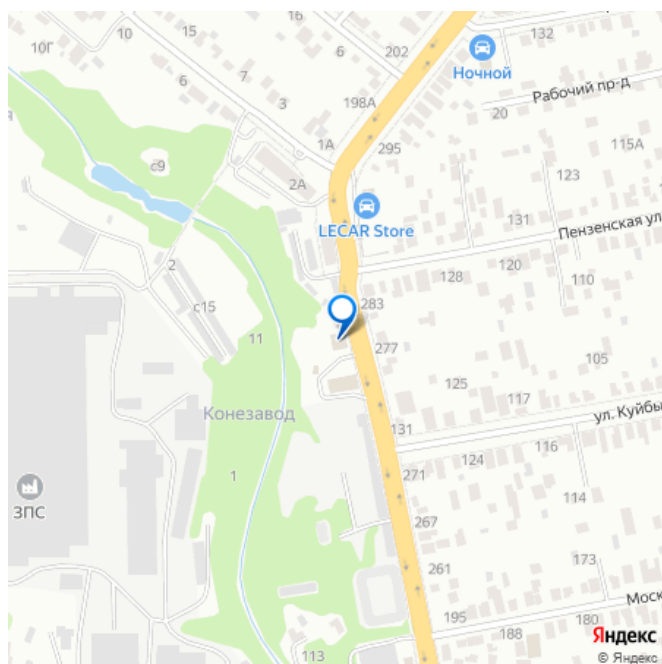
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ новое, отдельно стоящее ,
нежилое помещение свободного назначения.
Площадь строения - 480 м2. Размер здания
16,140 м. * 14,850 м. Фундамент - сваи
железо-бетонные. Стены - силикатный
кирпич (510 мм.) + утеплитель из мин.
ватных плит. Межэтажные перекрытия - ж. б.
плиты. Кровля - односкатная, песко-
цементная стяжка с рулонными
материалами. Отделка фасадной части -
алюминиевая композитная панель Alucobond.
Высота 1-го этажа 3,7 м. Высота 2-го этажа

для заметок



3,0 м. -собственная котельная, газ заведен. -
центральная канализация -водоснабжение
Здание расположено на первой линии,
высокий авто трафик. Планировка
помещения свободная. Имеется три входа.
Рядом есть прилегающая территория для
парковки автомобилей. Помещение можно
использовать под различные виды
коммерческой деятельности. Рассмотрим
предложения для сдачи помещения в аренду.
Полное юридическое сопровождение!
Гарантия безопасности сделки! Оказываем
помощь в получении ипотеки в банках-
партнерах. ЗВОНИТЕ! Показ и консультация в
удобное для вас время. С уважением
специалист федеральной компании «ЭТАЖИ»
Елена Краснослободцева. Код пользователя:
102787 Номер в базе: 7950400



