

🕒 Создано: 20.01.2025 в 13:41

Обновлено: 11.10.2025 в 11:27

<https://tambov.move.ru/objects/9282349144>

Гарант-Сервис, Гарант-Сервис

79806707068

**Тамбовская область, Тамбов, Пятницкая
улица, 9**

3 798 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, Пятницкая улица, 9

Округ

[Тамбов, Ленинский район](#)



Улица

[улица Пятницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

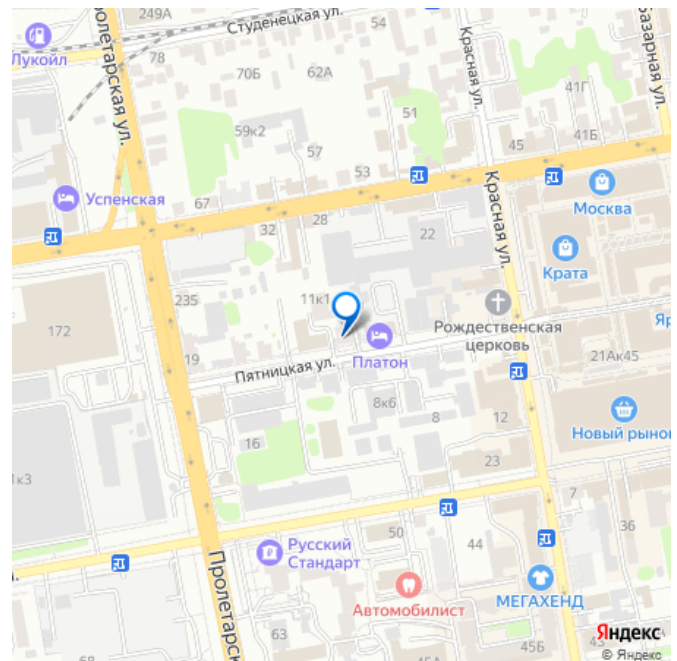
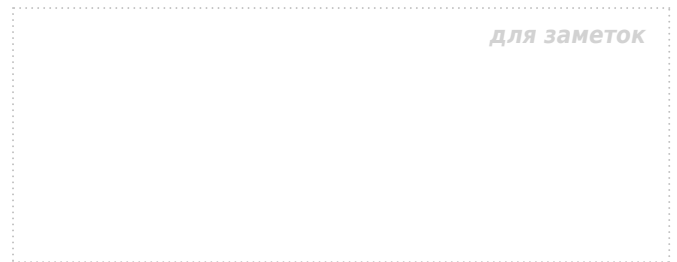
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 87497328 Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Удобная планировка. Торговый зал 20,1 кв.м. Склад 6,5 кв.м. Подсобная 4,5 кв.м. Санузел 3,5 кв.м. + отдельно оформленное помещение 29,7 кв.м. (ранее использовалось как склад/хоз.помещение). Отдельный вход с улицы. Витринные пластиковые окна. Удачное расположение (р-н ц. рынка). Большая проходимость. Рядом автобусные остановки. Парковка-напротив здания на дороге, так же есть автостоянка/парковочная зона со



стороны ул. Красной. В собственности.

Возможен быстрый выход на сделку.

Помещение освобождено и готово к продаже.

Здание в котором расположено помещение-многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенными на первом этаже. Здание кирпичное. Является объектом культурного наследия. В 2021 году произведен капитальный ремонт крыши. В 2024 году запланирован: ремонт внутридомовых инженерных систем. В 2030 году -ремонт фасада. Возможен торг.



