

Создано: 28.02.2025 в 15:32

Обновлено: 11.10.2025 в 14:05

<https://tambov.move.ru/objects/9280209442>

**Ирина Александровна Штогриня, Сота
Трансферт**

**79107387411, 7910039
1132**

**Тамбовская область, Мичуринск,
Автозаводская улица, 1А**

23 990 000 ₽

Тамбовская область, Мичуринск, Автозаводская улица, 1А

Улица

[улица Автозаводская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

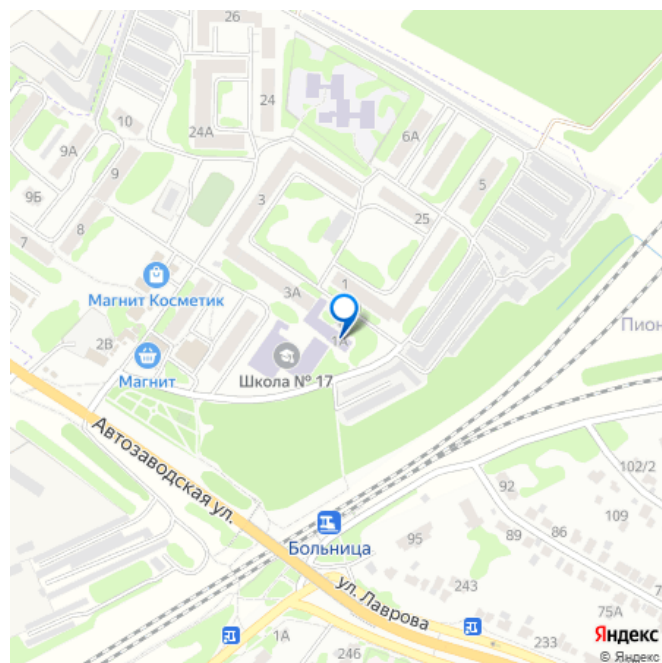
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

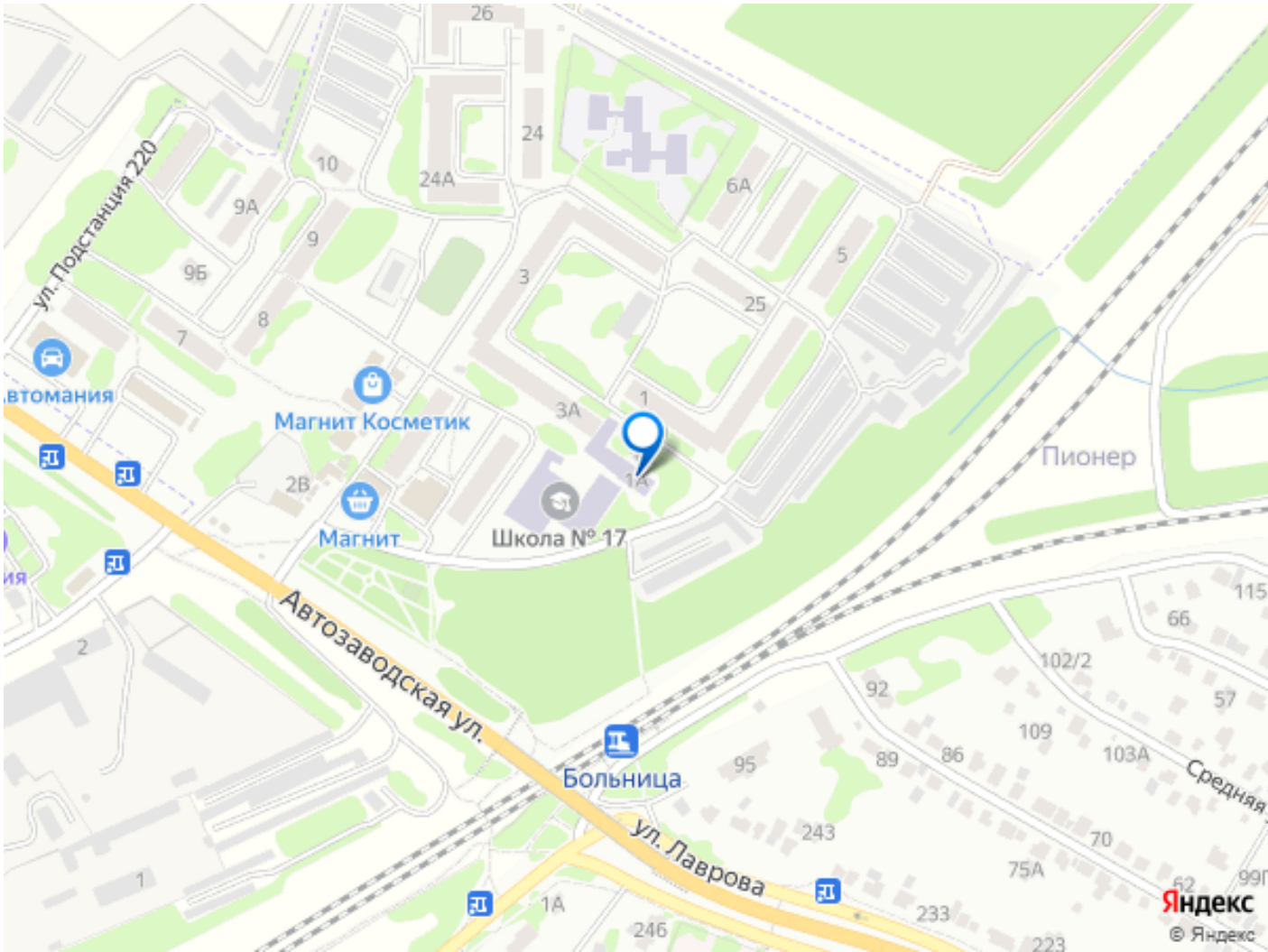
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! В связи с переездом другой город. Не упустите возможность приобрести этот чудесный комплекс. Реальному покупателю ТОРГ!!! Продам доходный бизнес в Тамбовской области, район Мичуринский, вблизи автодороги «Мичуринск- Зеленый Гай» в районе 2 - го километра автодороги Мичуринск - Липецк. Торговый комплекс «Хуторок» построен в соответствии с выданными техническими условиями и не противоречит требованиям безопасности дорожного движения. Общая площадь комплекса 25 сот. Вид права-собственник. Хуторок стабильно работает



уже 16 лет. Вся территория ухоженная.
Мебель и оборудование в хорошем состоянии.
На кухне качественное оборудование, печи,
холодильник, мощные вытяжки. Фермерское
хозяйство. На территории комплекса
«Хуторок» своя трансформаторная
подстанция 63 кв.(Эл. 380 кв)
Административный корпус площадью 80
кв.м.с зоной ресепшена, 4 комнаты, 2
санузла. - 2 беседки на 5-6 человек; -
большая летняя веранда на 25-30 человек; -
каскадный водопад; - мангальная зона с
коптильной; - пруд; - выносные мангалы; - 2
теплицы отапливаемые круглый год по 40
кв.м; - птицеферма оборудованная
специальными клетками; - декоративные
птицы, кролики, голуби; - рубленая
деревянная, освященная часовня; - детская
игровая площадка; - детская оборудованная
комната 59 кв.м., для проведения
праздников; Мастерская - котельная 36 кв.м,
в которой находятся: - токарный-
деревООбработывающий станок; -
многофункциональный фуганок; -
торцовочный станок; - реснус; - генератор на
5 кв и 2,5 кв. - точильный аппарат; Отопление
на твердом топливе- дровяное и
электрический котел. гостиничные номера-
12 шт: стандартные 2-х и 3- х местные.
Отдельно стоящий семейный домик на 4
человек. ЭКО дом из экологических
материалов на 6 человек. Закрытый
банкетный зал (на 80-100 чел.) Яблоневый
сад 50 корней, жимолость, вишни,
декоративные туи, две сибирские сосны.
Оборудованное торговое место с
морозильными камерами. Собственная
пекарня. 12 камер видеонаблюдений по
территории комплекса. Асфальтированная
парковка. В комплексе проходят различные
массовые мероприятия, праздники,

экскурсии, банкеты. Здесь можно наслаждаться отдыхом с детьми, проводить вечера с семьей и друзьями под открытым небом. Средний чек 500-600 Банкет 2000 НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ стать владельцем успешного бизнеса. Собственник окажет консультационную поддержку и передачу бизнеса. свяжитесь прямо сейчас, чтобы больше узнать о выгодном предложении!





Move.ru - вся недвижимость России