

🕒 Создано: 01.11.2025 в 01:03

Обновлено: 01.11.2025 в 01:03

Тамбов, Коммунальная улица, 51

74 329 438 ₽

Тамбов, Коммунальная улица, 51

Улица

[улица Коммунальная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5343.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

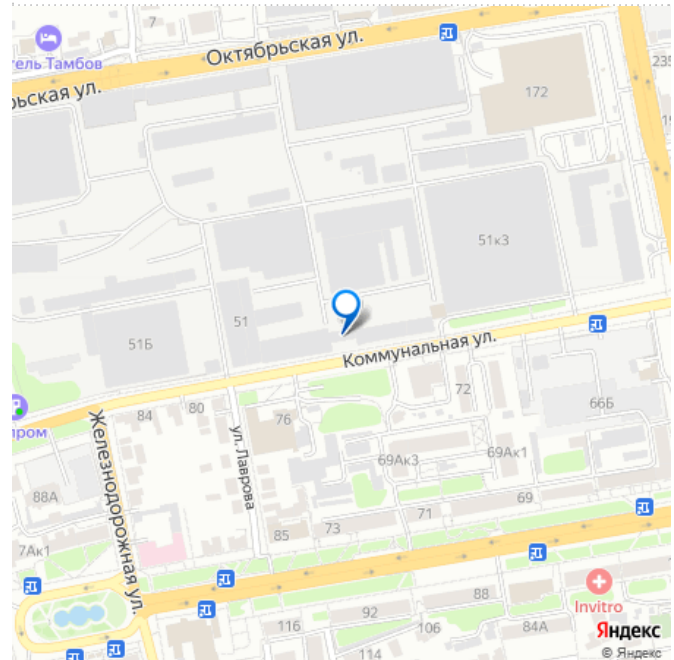
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

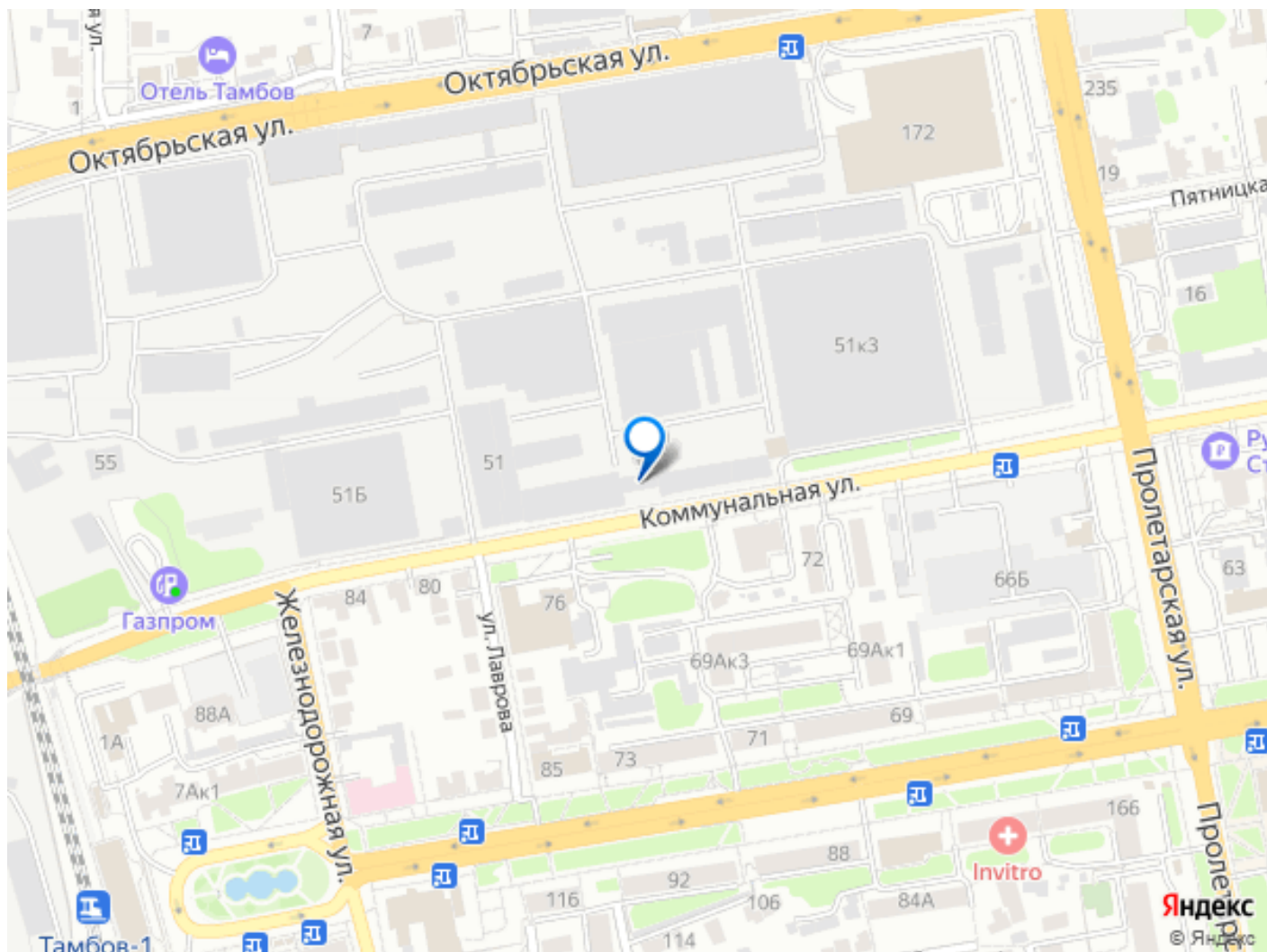
Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения BNKOA00013923. К продаже представлен земельно-имущественный комплекс: 1.Земельный участок Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: лёгкая промышленность. Площадь: 6 24116 м2. Местоположение: г.Тамбов, ул. Коммунальная, земельный участок 51Ч. Кадастровый номер:68:29:0313009:425. Ограничения: отсутствуют (по данным ЕГРН от 16.10.2025, № КУВИ001/2025191155494). Дополнительно: в границах участка проходит теплосеть (кадастровый номер

для заметок



68:29:0000000:2388), не входящая в предмет сделки. 2.Производственное здание (цех №3) Назначение: нежилое. Площадь: 5 343,1 м2. Этажность: 2 надземных этажа (подвалов нет). Адрес: г. Тамбов, ул.Коммунальная, д. 51. Кадастровый номер:68:29:0313009:54. Ограничения: отсутствуют (по данным ЕГРН от 16.10.2025, № КУВИ001/2025191157196).

3.Сооружение (металлическая эстакада с бункерами) Назначение: металлическая эстакада. Площадь застройки: 52,2 м2. Кадастровый номер:68:29:0313009:134. Состояние: ветхое. Ограничения: отсутствуют (по данным ЕГРН от 16.10.2025, № КУВИ001/2025191158588). Локация: городская черта Тамбова — удобная транспортная доступность и инфраструктура. Документация: Все сведения подтверждены выписками из ЕГРН (октябрь 2025 г.) и прилагаемыми справками (Разделы X–XII документации). [#7661982#]



Move.ru - вся недвижимость России