

Создано: 22.05.2025 в 12:27

Обновлено: 06.10.2025 в 11:48

<https://tambov.move.ru/objects/9279869163>

**Центросоюз Российской Федерации,
Центросоюз Российской Федерации
79023154053**

**Тамбовская область, Мичуринск,
Украинская улица, 36**

1 250 925 ₽

Тамбовская область, Мичуринск, Украинская улица, 36

Улица

[улица Украинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

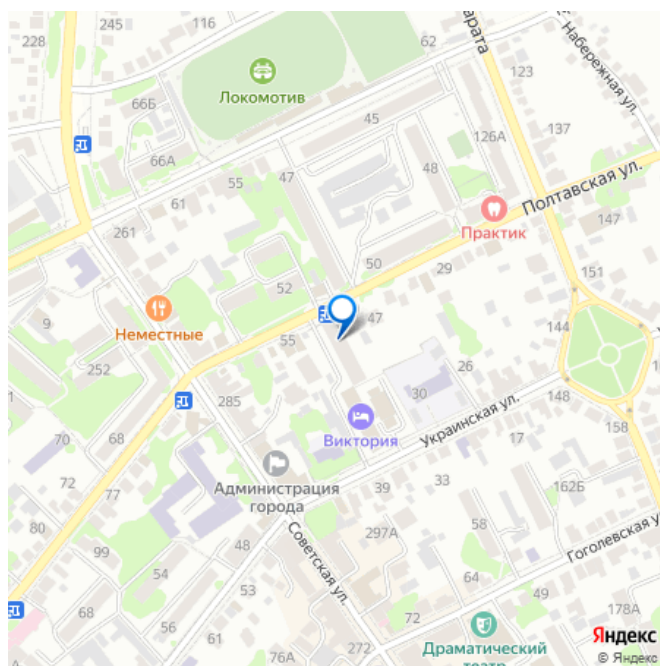
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду имущественный комплекс, находящийся в г. Мичуринске, состоящий из здания общежития 5 475 м2 на 346 койко-мест и 12 гостиничных номеров на 24 места, земельный участок 4 691 м2; Бизнес действующий, с загрузкой 65%. В состав имущественного комплекса входит пристройка 937 м2 подходит под офис и магазин. В здании общежития установлены: адресная система пожарной сигнализации, аварийное освещение, ПАК Стрелец Мониторинг, резервные пожарные насосы, всё находится в работоспособном состоянии. Имущественный комплекс находится в

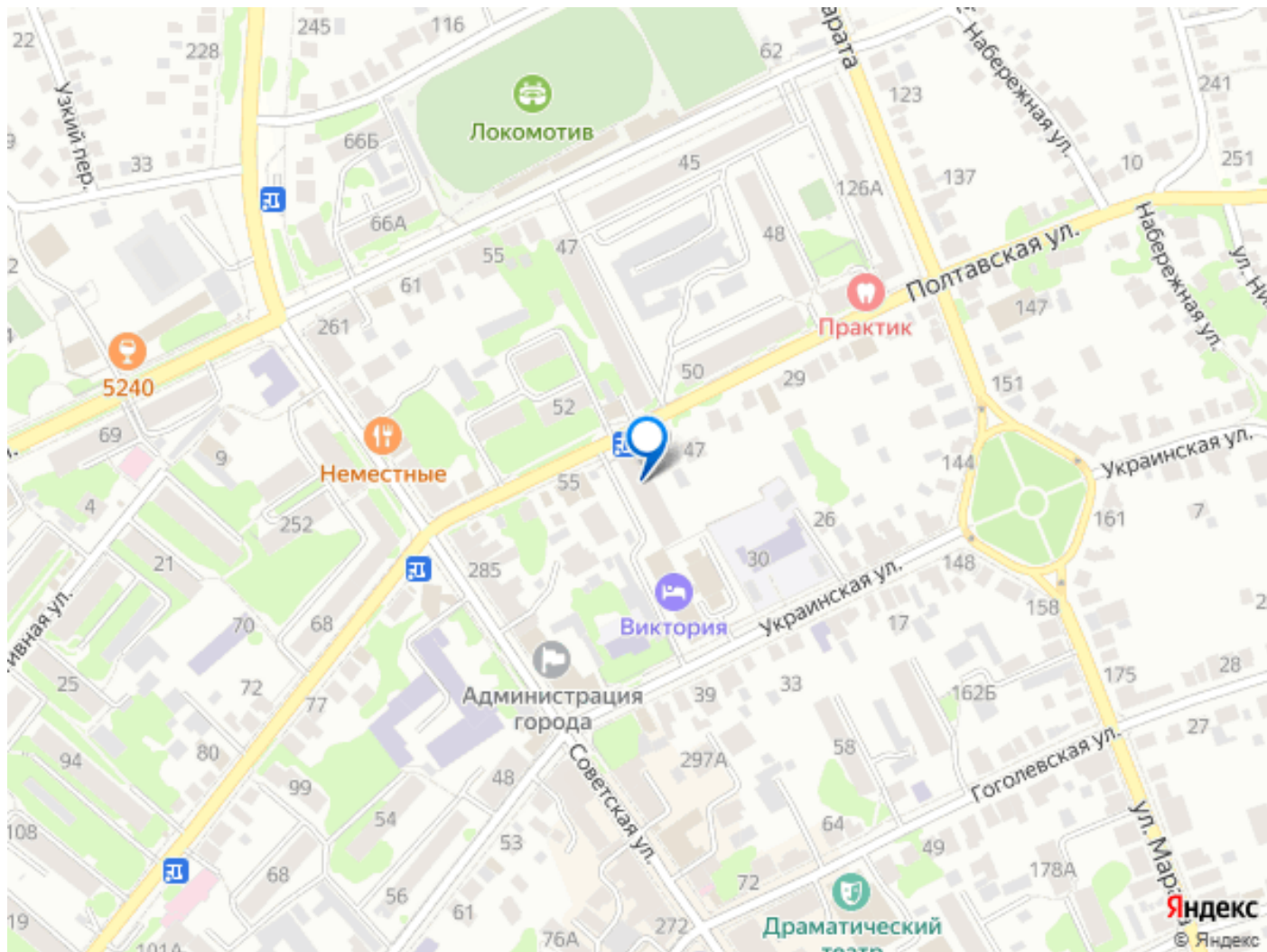
для заметок



центре города, который является городом областного значения и Общероссийским центром садоводства (Наукоград). В непосредственной близости расположены: Администрации города, ЖД вокзал, Драматический театр, корпус Педагогического института; а также размещены ВНИИ садоводства имени И. В. Мичурина, ВНИИ генетики и селекции плодовых растений имени И. В. Мичурина, Мичуринский государственный аграрный университет, Мичуринский государственный педагогический институт (4 ВУЗа, Техникум, ПТУ, Колледж). Мичуринский ЖД узел важнейший на Юго-Восточной железной дороге, расположен военный аэродром, через город проходят федеральная автодорога Р-22 Каспий, из промышленности размещены Мичуринский локомотиворемонтный завод, ПАО Мичуринский завод Прогресс, Моторвагонное депо Юго-Восточной железной дороги ОАО РЖД. Открыты для обсуждения вариантов сотрудничества.







Move.ru - вся недвижимость России