

🕒 Создано: 25.08.2025 в 12:39

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 12:46

**Собственник**

**79106503934,7915670  
6055**

**Тамбовская область, Тамбов, Бастионная  
улица, 3**

**915 200 ₺**

Тамбовская область, Тамбов, Бастионная улица, 3

Округ

[Тамбов, Советский район](#)

Улица

[улица Бастионная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2860 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

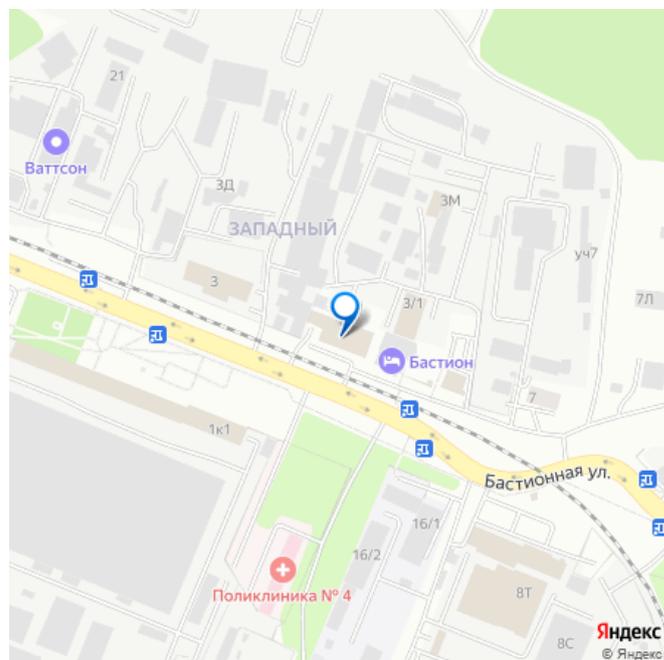
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

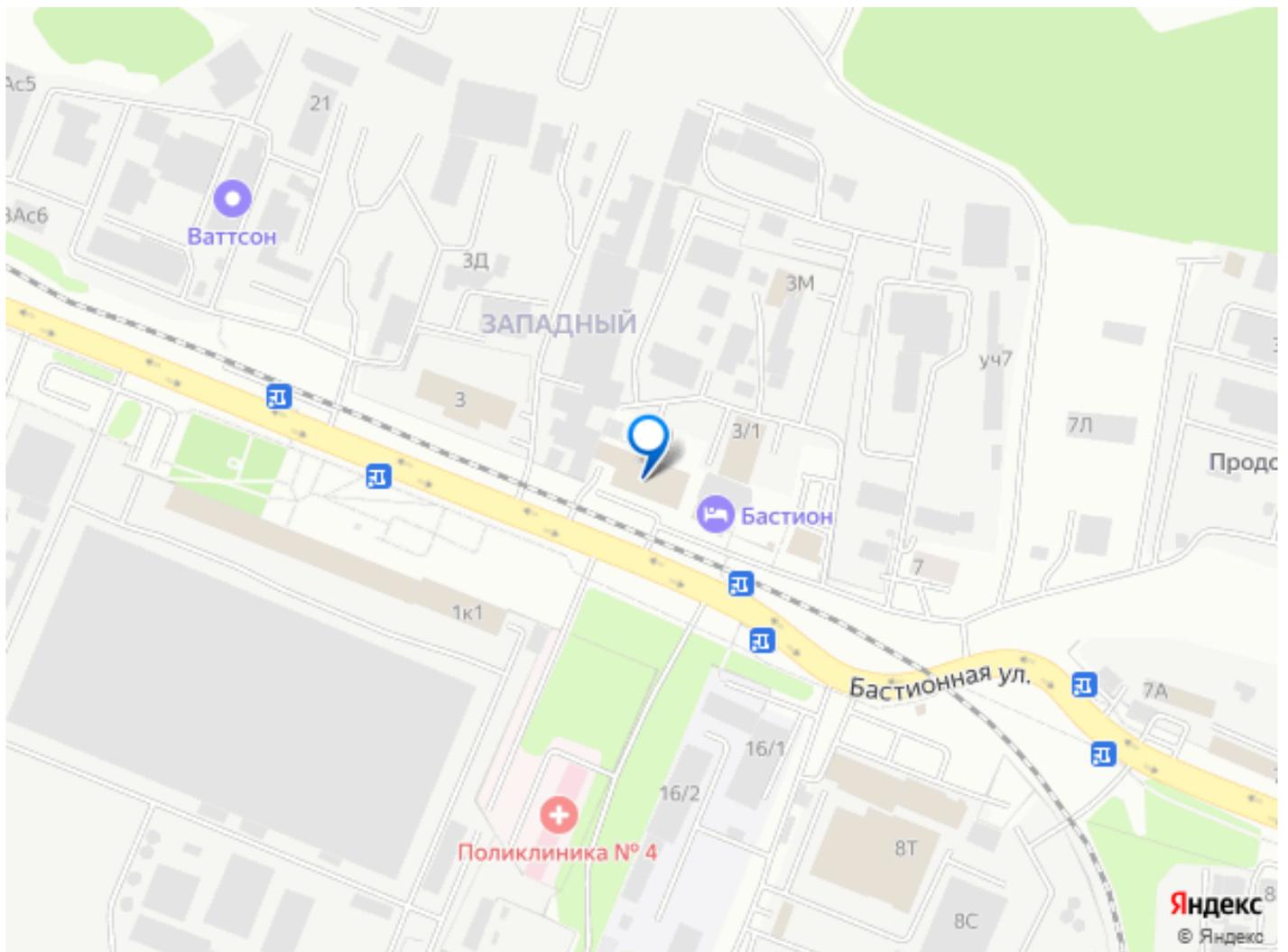
Ищете идеальное место для своего торгового или производственного бизнеса в Центре России в 450 км от Москвы рядом с трассой М6 ? Хотите быстро найти офис рядом со своим складом на первой линии с удобной парковкой в обустроенной промзоне города Тамбова ? Формат объекта: Light Industrial АРЕНДА нашего здания с прилегающим складским комплексом или любого помещения под ваши потребности - отличный вариант! Преимущества - удобное месторасположение: Офисное двухуровневое

для заметок



здание расположено в логистически удобном районе города в 3-х км. от выезда на федеральную трассу М6. Собственные погрузо-разгрузочные зоны. Удаленность от Москвы: 450 км От Воронежа: 220 км От Ростова: 700 км - современные удобства и инфраструктура: - 42 парковочных места - локальная высокоскоростная сеть интернет и Wi-Fi по всему зданию - кондиционирование - отопление собственной газовой котельной - современная отопительная и вентиляционная системы - охранная и пожарная сигнализации - газ: номинальный расход 10 м<sup>3</sup>/ч (в отопительный сезон), присоединенная мощность 12,38 м<sup>3</sup>/ч. - электроэнергия: номинальное потребление 160 кВт/ч, присоединенная мощность 260 кВт. - Гибкие площади: Возможность трансформации помещений под ваши пожелания. Площадь комфортных офисных помещений 1 000 м<sup>2</sup>, включающих более 15-ти отдельных кабинетов, большой open space на первом этаже с панорамным атермальным остеклением. - Складской комплекс: Сеть складских помещений как интегрированных в здание, так и отдельно стоящих. Площадь складского комплекса 1 860 м<sup>2</sup> Высота потолков складских помещений от 3,8 до 5,1 м. - Потенциал для роста: В перспективном районе, где наблюдается рост бизнеса и развития инфраструктуры. - Инвестиционный срок окупаемости: Привлекательная цена за квадратный метр в сочетании с динамичным рынком увеличивает вероятность быстрой окупаемости ваших вложений. Возможность арендовать столько площади, сколько необходимо! Не упустите шанс инвестировать в успешное будущее! Свяжитесь с нами для дополнительной информации и просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России