

🕒 Создано: 15.09.2025 в 19:07

Обновлено: 12.10.2025 в 15:26

<https://tambov.move.ru/objects/9284970788>

Собственник

79107510313

**Тамбовская область, Котовск, улица
Посконкина, 28**

190 000 ₽

Тамбовская область, Котовск, улица Посконкина, 28

Улица

[улица Посконкина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

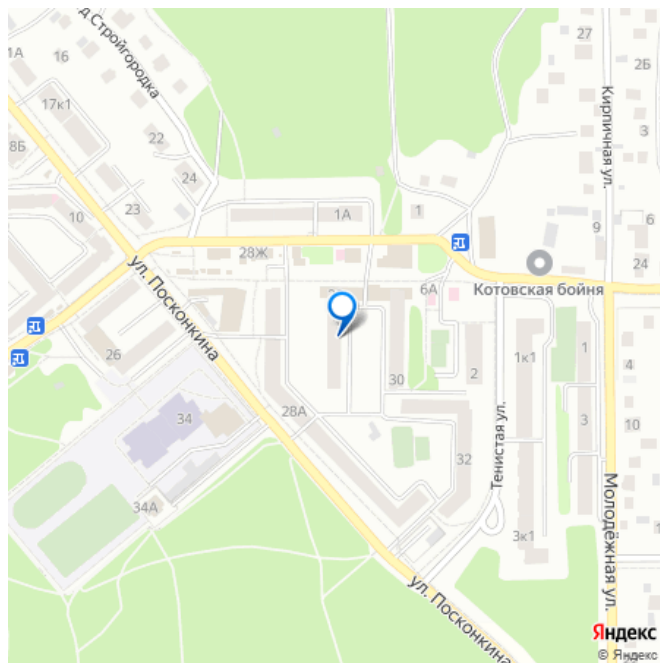
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ФЛАГМАН НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ — 375 м² в
жилом массиве, Посконкина, 28 (Котовск).
Торговый зал 260 м². 45 кВт. Дебаркадер.
Свежий ремонт. Растёте и берёте новые
рынки? Выберите адрес, где покупатель уже
находится рядом: продуктовая сеть по
соседству и несколько пунктов выдачи в двух
шагах. Вы реализуете поток, массу, высоту и
логистику — всё, что нужно для
быстрорастущей розницы. Сильная сторона
объекта • Первая линия, входная группа с
теплым тамбуром — комфортно круглый год.
• Зал 3,6 м — воздух, свет, крупные
воздействия, эффект вывески. • 45 кВт —

для заметок



хлебобулочные/кулинарные/холодильники
без отключения. • Отопление по счётчику —
платите только за фактическое. •
Дебаркадер — приемка без потерь продаж. •
Кластеры трафика рядом: Магнит, Магнит
Косметик, ПВЗ 5post / Ozon / Я.Маркет. Озон
Подойдет для: фреш-ритейла и дискаунта,
пекарни/кулинарии, готовой еды с собой,
зоотоваров, аптек/оптики, шоурума
маркетплейса, пункта выдачи с витриной,
сервисов для дома, столовая, кафе,
пиццерия. Финансовые аргументы • Меньше
CAPEX (свежий ремонт) более быстрое
открытие и окупаемость. • Меньше OPEX
(учёт тепла по счётчику). • Нужный трафик
уже есть (Якоря и ПВЗ), вы платите за
местоположение, а не за рекламу. Яндекс
Условия: Поставка/каникулы — обсуждаем ,
долгосрочный договор приветствуются.
Делимость возможна по запросу. Действуйте
сейчас: в закладки Хочу посмотреть —
Посконкина 28. Вышлю план-схему и видео,
согласуем выезд.



