

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:58

Обновлено: 02.10.2025 в 04:35

<https://tambov.move.ru/objects/9285366423>

Собственник

79806708262

**Тамбовская область, Тамбов, бульвар
Энтузиастов, 1Ас1**

1 740 000 ₽

Тамбовская область, Тамбов, бульвар Энтузиастов, 1Ас1

Округ

[Тамбов, Октябрьский район](#)



Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

4350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

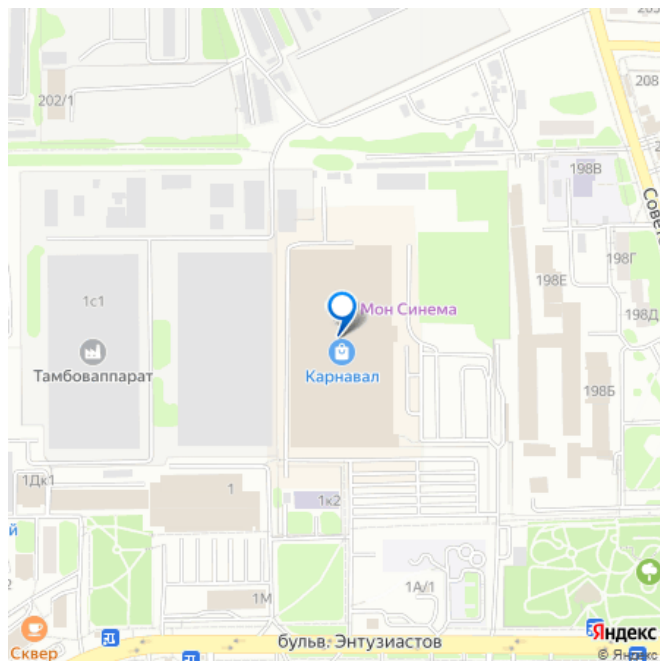
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете масштабную и эффектную площадку для премиального ритейла? Уникальное предложение в Тамбове! Под ваши амбиции — готовое помещение 4350 кв.м. в торговом центре с отличным трафиком. Готовое решение для яркого старта: Большая торговая зона: 4000 кв.м. для создания уникального торгового пространства. Высокие потолки 7 метров позволяют реализовать любой дизайн-проект: создать антресоли, многоуровневые витрины и установить объемную рекламу. Удобная

для заметок



офисная часть: 350 кв.м. для администрации, персонала и комфортной зоны отдыха. Все коммуникации уже подключены. Идеальная логистика в ТЦ: Отдельный вход — ваши клиенты заходят прямо к вам, минуя лишние двери. Собственная зона разгрузки — быстрое и удобное пополнение запасов без конфликтов с соседями. Асфальтированные подъездные пути для бесперебойной работы. Идеально для: Крупного магазина (мебель, бытовая техника, стройматериалы, спорттовары) Спортивного ритейла с зоной для тестов и примерок Фуд-корта или ресторана премиум-класса Шоу-рума или торгово-выставочного центра Семейного развлекательного центра Это шанс занять лидирующую позицию на рынке, арендовав одно из самых заметных и технологичных помещений в городе. Не упустите главную торговую точку города! Звоните для просмотра и расчета вашего будущего дохода с этой площадки! Ответим на все вопросы.



